

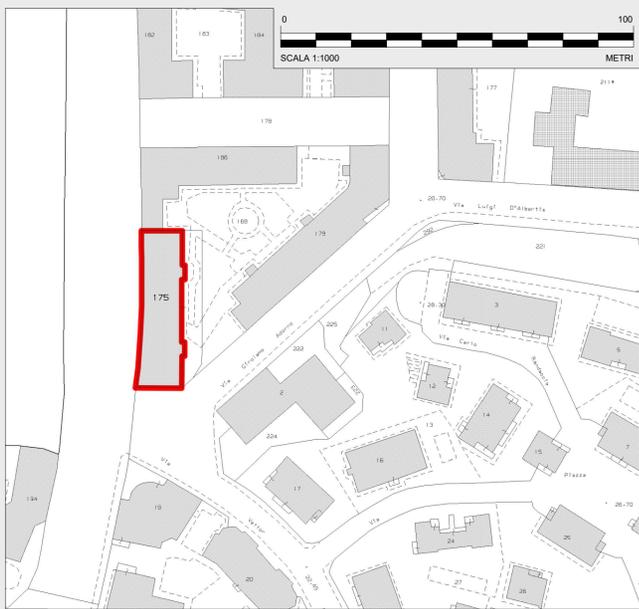
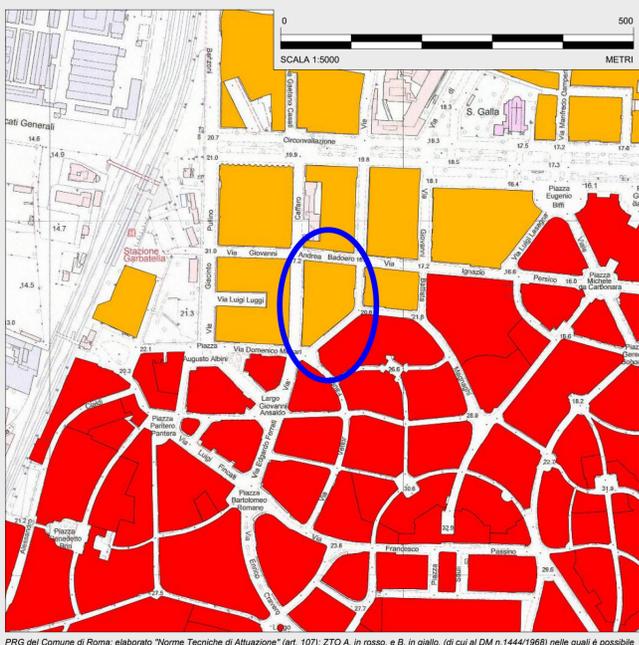
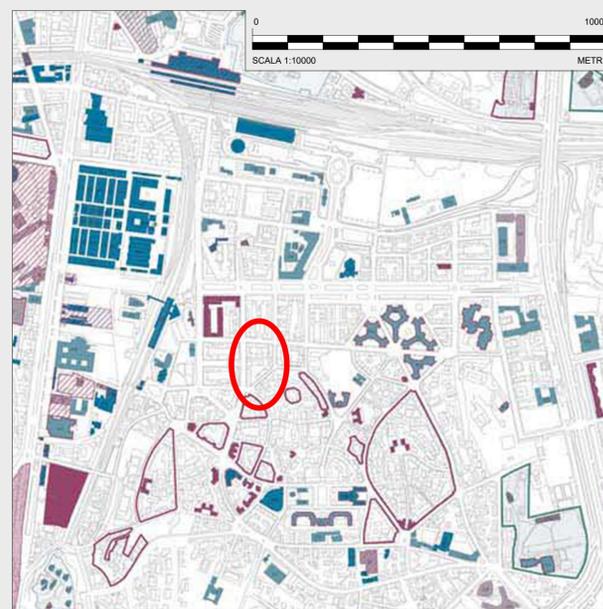
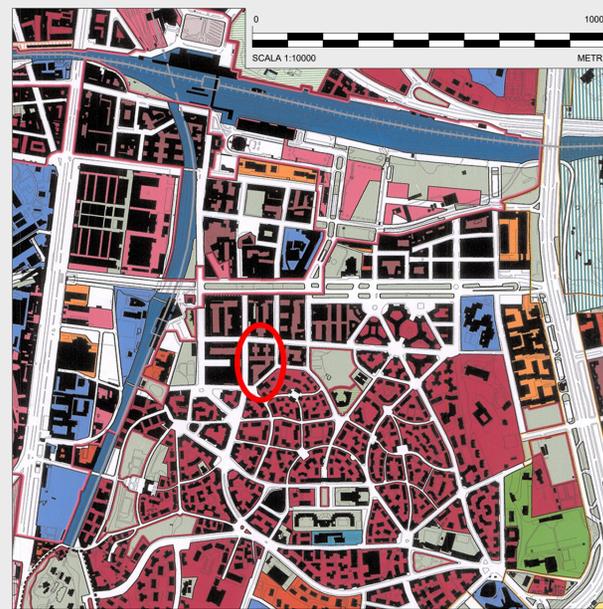
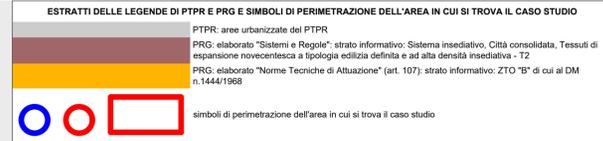


Inquadramento territoriale dell'edificio

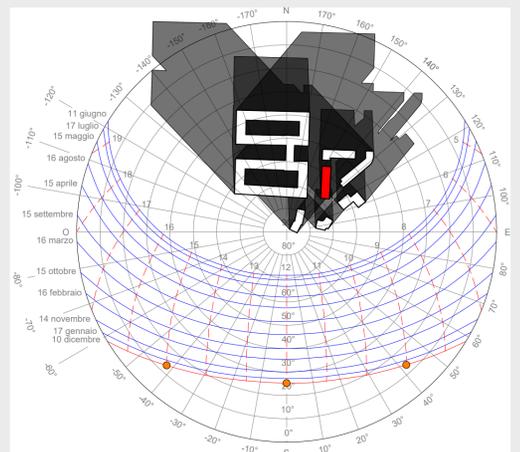
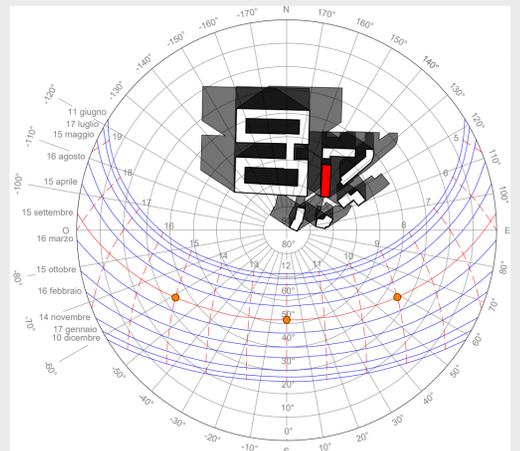
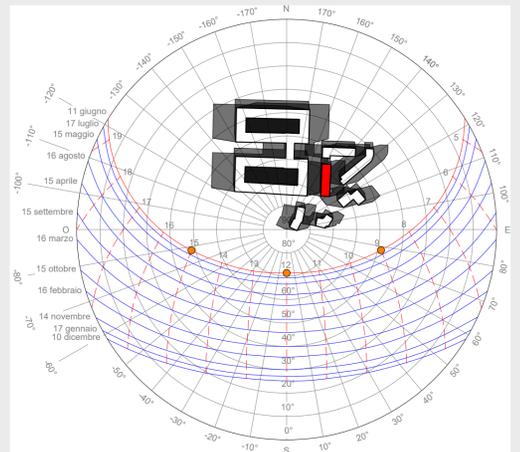
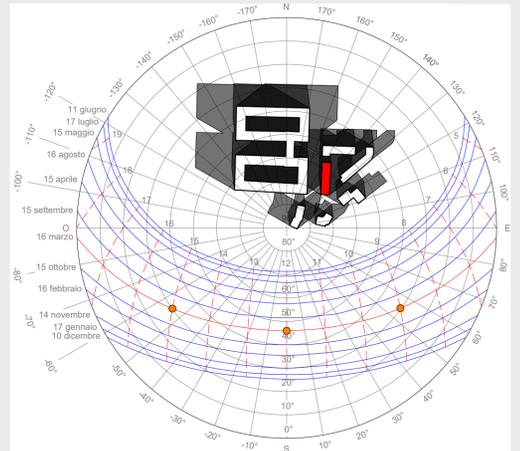


Dati generali dell'edificio

Dati catastali dell'edificio:
foglio 824, particella 175
Periodo di costruzione: 1950-1952
Stazione appaltante: Istituto Autonomo Case Popolari di Roma (IACP)
Progettista: Roberto Nicolini
Impresa principale: Provera & Carrasini
Proprietario: Azienda Territoriale Edilizia Residenziale di Roma (ATER)



Analisi degli effetti di interazione tra il soleggiamento e il contesto costruito attorno all'edificio



Fotografia dell'edificio da via Caffaro, punto di vista 1 indicato sulla planimetria generale del lotto 57



Fotografia dell'edificio da via Caffaro, punto di vista 2 indicato sulla planimetria generale del lotto 57



Fotografia dell'edificio da via Caffaro, punto di vista 3 indicato sulla planimetria generale del lotto 57



Fotografia dell'edificio da via Gerolamo A., punto di vista 4 indicato sulla planimetria generale del lotto 57



Fotografia dell'edificio da via Gerolamo A., punto di vista 5 indicato sulla planimetria generale del lotto 57

Il fabbricato 1 del lotto 57: contesto storico-architettonico

Alla fine della seconda guerra mondiale la questione delle abitazioni a Roma presenta una drammaticità senza precedenti, anche per le caotiche ondate di immigrazione da parte dei profughi dalle campagne. La prima fase è affrontata con criteri di assoluta emergenza, mobilitando tutti i soggetti attuatori disponibili (dal Genio Civile all'Inps) per costruire al più presto ricoveri provvisori. Lo IACP, a causa della sua immagine fortemente compromessa col passato regime fascista, è tenuto in disparte e lasciato da solo alle prese con i problemi di manutenzione del suo patrimonio. Il grosso dell'intervento pubblico nella ricostruzione è affidato ad altri: ai privati e ai due piani settimanali dell'INA Casa, di cui alla legge del 28 febbraio 1949, n. 43, il così detto "Piano Fanfani" dal nome dell'onorevole Amintore Fanfani, allora Ministro del lavoro e previdenza sociale, e che si conclude nel 1963. Il primo rilancio di qualche rilievo dell'istituto arriva nel 1952 con uno stanziamento di 600 milioni di lire, indirizzato alla realizzazione di alloggi nelle solite tipologie ultrascarsistiche e rapidissime. Nascono così i quartieri di San Basilio, Trullo, Primavalle e Torre Gaia. La Borgata Giardini Garbatella, iniziata negli anni '20, affronta un completamento, negli anni Cinquanta, condizionato dalla forte domanda di alloggi che devono essere realizzati in tempi brevi e sulle aree ancora disponibili. Sorgono così i Lotti 23, 57, 58, 60, 61, 62, dando luogo a complessi edilizi di tipo intensivo finalizzati al ricovero immediato del senzatetto. La costruzione del fabbricato 1 del Lotto 57 è stata conclusa nel 1952 e dello stesso anno è finito dei lavori per i fabbricati 1 e 2 del Lotto 57 bis che vanno a completare il Lotto 57.



Fotografia dell'edificio nell'anno della sua costruzione, il 1952

Finiture

Rivestimenti interni	intonaco; piastrelle di gres (per bagni e cucine)
Rivestimenti esterni	intonaco; zoccolatura di travertino
Pavimenti	mattonelle di cemento e grangia di marmo ("marmetti"), piastrelle di gres; lastre di marmo (scale); battuto di cemento (sottiletto)

Impianti di riscaldamento e raffrescamento

Riscaldamento	centralizzato, con una centrale termica e radiatori di acciaio, alluminio e ghisa
Raffrescamento	con unità ad espansione diretta (impianto split), presente solo in alcune abitazioni

Fonti di archivio e bibliografiche

Archivi

- Roma, Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Roma (ATER), archivio, progetti, <https://garbatella.atera.archivio.ph?id=1>

Bibliografia sugli aspetti storici

- 2018
 - Camera dei Deputati, Commissione parlamentare di inchiesta sulle condizioni di sicurezza e sullo stato di degrado delle città e delle loro periferie, *Relazione sull'attività svolta dalla commissione, XXVII Legislatura, 5 febbraio 2018*
- 2011
 - Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), *15° Censimento generale della popolazione e delle abitazioni, 2011*, <http://istat.censimento popolazione.istat.it/index.aspx>, (Ultima consultazione: 12 aprile 2021)

Bibliografia sull'analisi del soleggiamento

- 2017
 - D'Olmpio, Domenico, *Il retrofitting energetico e bioclimatico nella riqualificazione edilizia. Tecnologie e soluzioni tecniche per il miglioramento della prestazione energetico-ambientale degli edifici*, Roma, Legislazione Tecnica, 2017
- 2009
 - Casini, Marco, *Costruire l'ambiente. Gli strumenti e i metodi della progettazione ambientale*, Milano, Edizioni Ambiente, 2009

Bibliografia sugli aspetti storici

- 2010
 - L'archivio storico iconografico IACP, *I progetti delle case popolari a Roma dal 1923 agli anni '50*, catalogo della mostra (Roma, Accademia Nazionale di San Luca, 10 marzo 2010 - 31 marzo 2010), a cura di T. Dore, A. Nocera, M.V. Rinaldi, Roma, ATER del Comune di Roma, 2010
 - Roberto Nicolini, *Architetto 1907-1977*, a cura di Renato Nicolini, Roma, Prospettive, 2010
- 1954
 - Istituto autonomo per le case popolari della provincia di Roma, *Bilancio 1952-1953 (1° luglio 1952 - 30 giugno 1953)*, Approvato dal Consiglio d'Amministrazione in data 23 dicembre 1953, Roma, Istituto Poligrafico dello Stato, 1954
 - Istituto autonomo per le case popolari della provincia di Roma, *Bilancio 1951-1952 (1° luglio 1951 - 30 giugno 1952)*, Approvato dal Consiglio d'Amministrazione in data 30 gennaio 1953, Roma, Istituto Poligrafico dello Stato, 1953
 - Istituto autonomo per le case popolari della provincia di Roma, *Cinquant'anni di vita dell'Istituto autonomo per le case popolari della Provincia di Roma*, Roma, Edizione: nella sede dell'Istituto - Lungotevere Tordinona 1, 1953

Bibliografia sugli aspetti architettonico-tecnologici

- vedere la tavola 6

Sitografia

- Agenzia Entrate, <https://islar.agenziaentrata.gov.it/Main/index.jsp> (Ultima consultazione: 12 aprile 2021)
- Comune di Roma, <https://www.comune.roma.it/TERRITORIO/Info-gv/> (Ultima consultazione: 12 aprile 2021)
- Campagna, Marco, "Dati di un architetto" (blog), <http://architetto.campagna.blogspot.com/> (Ultima consultazione: 12 aprile 2021)
- Ensa Energia Solare, *Tabelle e diagrammi della posizione del sole per una determinata località*, ultima consultazione: 27 gennaio 2023, <http://www.solartaly.ensa.it/Sv/DiagrammiSolar/X12Mesi1.php>
- Google Earth, <https://www.google.com/maps/@41.871,12.481,15z/> (Ultima consultazione: 12 aprile 2021)
- Regione Lazio, <http://www.regione.lazio.it/urbanistica/?v=contenuto&id=8> (Ultima consultazione: 12 aprile 2021)
- Sistema Archivistico Nazionale - SAN, <http://www.archivisti.san.beniculturali.it/web/archivisti/personi/personi> (Ultima consultazione: 12 aprile 2021)
- SunEarthTools, *Posizione del Sole*, ultima consultazione: 27 gennaio 2023, <https://www.sunearthtools.com/index.php>
- Urbanistica Comune di Roma, <http://www.urbanistica.comune.roma.it> (Ultima consultazione: 12 aprile 2021)
- Vincoli in Rete, <http://vincolirete.beniculturali.it/> (Ultima consultazione: 12 aprile 2021)
- Wikipedia, <https://it.wikipedia.org/wiki/Garbatella> (Ultima consultazione: 12 aprile 2021)

Inquadramento territoriale e storico

