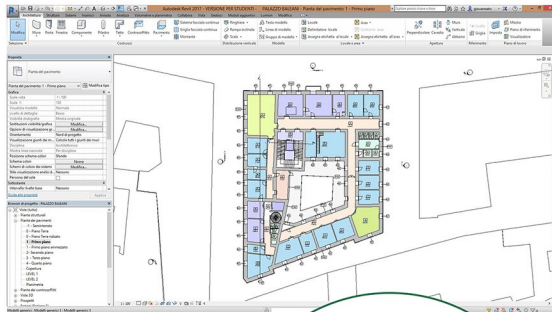


METODO BIM

LAYOUT FUNZIONALI

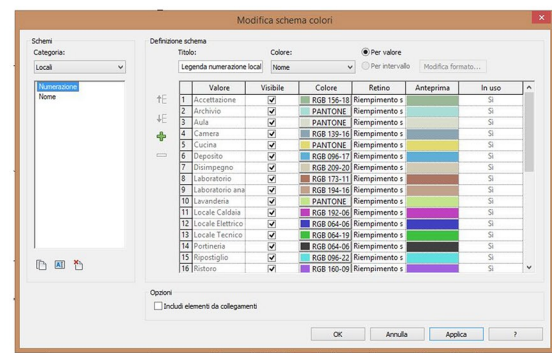
Tradizionalmente la gestione degli spazi avviene attraverso l'utilizzo di planimetrie CAD. Con il BIM, lo studio del layout funzionale è stato possibile mediante l'inserimento dei locali all'interno delle stanze del modello: per ognuno di essi viene automaticamente calcolata l'area, la superficie, il volume e l'altezza.



Le etichette dei locali sono elementi di annotazione che possono essere aggiunti e visualizzati nelle viste di pianta e sezione. Nelle etichette dei locali possono essere visualizzati i valori dei parametri correlati, quali il numero, il nome, l'area calcolata e il volume del locale.

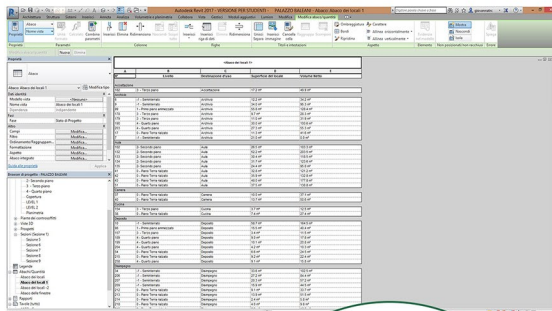
SCHEMI COLORE

Gli schemi di colore sono utili per la rappresentazione grafica delle categorie di locali: è possibile creare uno schema di colori in base al nome del locale, all'area, all'occupazione, ecc. e aggiungere in seguito una legenda del riempimento colore per identificare i locali rappresentati da ciascun colore.



ABACO

Terminata la modellazione architettonica dell'edificio, Revit offre la possibilità di generare automaticamente un inventario di tutti gli spazi dell'edificio, riportando tutte le informazioni e le relative caratteristiche (superficie netta, volume netto, livello, ecc.) all'interno di



L'abaco dei locali e i locali sono associati: tutti i campi visualizzati nell'abaco dei locali sono inclusi nell'elenco delle proprietà per i locali. Se si modificano i valori dei campi dell'abaco, i corrispondenti valori delle proprietà dell'etichetta per i locali verranno aggiornati e viceversa.

VANTAGGI

Lo strumento dei locali risulta essere di grandissima utilità e rapidità per la catalogazione delle varie zone, ma altresì fondamentale per gli aspetti energetici: tramite tale distinzione si può infatti distinguere ed evidenziare zone riscaldate da zone non riscaldate, zone accessibili agli utenti da zone riservate agli addetti, locali di uso comune da vani tecnici, ecc.

FUNZIONI

ABACO

T4



PIANO TERRA

scala 1:200



PIANO MEZZANINO

scala 1:200



PIANO PRIMO

scala 1:200



PIANO SECONDO

scala 1:200



PIANO TERZO

scala 1:200



PIANO QUARTO

scala 1:200

P	Num.	Destinazione d'uso	Superficie del locale	Volume Netto
1	1	Locale Tecnico	24.1 m²	67.6 m³
2	2	Locale Tecnico	20.3 m²	56.8 m³
3	3	Locale Tecnico	11.7 m²	33.0 m³
4	4	Locale Tecnico	16.9 m²	47.3 m³
5	5	Locale Tecnico	11.8 m²	32.4 m³
6	6	Archivio	12.2 m²	34.2 m³
8	8	Locale Tecnico	33.1 m²	92.8 m³
9	9	Archivio	34.0 m²	95.0 m³
10	10	Deposito	58.7 m²	164.5 m³
11	11	Servizio igienico	5.6 m²	15.6 m³
12	12	Servizio igienico	9.6 m²	26.9 m³
13	13	Locale Tecnico	33.9 m²	95.0 m³
14	14	Locale Tecnico	28.2 m²	81.7 m³
17	17	Archivio	21.0 m²	0.0 m³
34	34	Disimpegno	33.6 m²	102.5 m³
37	37	Vano ascensore	3.9 m²	99.0 m³
205	205	Vano ascensore	4.4 m²	112.8 m³
206	206	Disimpegno	27.2 m²	84.4 m³
207	207	Disimpegno	20.3 m²	57.2 m³
208	208	Locale Tecnico	8.5 m²	24.1 m³
209	209	Disimpegno	15.9 m²	44.5 m³
211	211	Vano scale	15.2 m²	44.8 m³

15	Laboratorio	27.7 m²	102.6 m³
16	Deposito	8.8 m²	32.4 m³
17	Archivio	11.3 m²	41.6 m³
18	Laboratorio	29.9 m²	110.5 m³
19	Servizio igienico	2.0 m²	7.6 m³
20	Deposito	4.4 m²	16.4 m³
21	Ufficio	15.0 m²	55.4 m³
22	Ufficio	11.0 m²	40.8 m³
23	Ufficio	9.4 m²	34.6 m³
24	Ufficio	9.4 m²	34.6 m³
25	Ufficio	23.8 m²	88.2 m³
26	Servizio igienico	2.4 m²	8.8 m³
27	Servizio igienico	1.6 m²	6.1 m³
28	Servizio igienico	1.8 m²	6.7 m³
29	Servizio igienico	1.9 m²	7.1 m³
30	Servizio igienico	0.9 m²	3.5 m³
31	Servizio igienico	1.2 m²	3.5 m³
33	Locale Tecnico	11.3 m²	27.6 m³
35	Deposito	6.8 m²	16.7 m³
36	Servizio igienico	4.9 m²	12.9 m³
37	Camera	10.0 m²	27.1 m³
38	Cucina	7.4 m²	27.4 m³
39	Salone	15.2 m²	56.1 m³
40	Camera	13.7 m²	50.6 m³
44	Aula	32.8 m²	121.2 m³
42	Aula	35.9 m²	132.8 m³
43	Aula	48.0 m²	177.8 m³
44	Servizio igienico	6.1 m²	22.6 m³
45	Servizio igienico	2.8 m²	1.6 m³
46	Servizio igienico	9.9 m²	36.7 m³
47	Servizio igienico	1.8 m²	6.8 m³
48	Servizio igienico	1.7 m²	6.2 m³
49	Servizio igienico	1.7 m²	6.2 m³
50	Servizio igienico	1.7 m²	6.3 m³
51	Aula	37.5 m²	138.8 m³
52	Laboratorio	27.3 m²	101.4 m³
63	Ristoro	7.3 m²	26.3 m³
54	Deposito	6.6 m²	24.5 m³
55	Ufficio	14.7 m²	54.5 m³
32	Portineria	16.8 m²	73.1 m³
46	Laboratorio	31.7 m²	117.1 m³
212	Disimpegno	9.1 m²	33.7 m³
213	Disimpegno	13.9 m²	51.5 m³
214	Disimpegno	2.4 m²	5.8 m³
215	Deposito	9.2 m²	22.1 m³
216	Vano scale	14.0 m²	34.2 m³
218	Disimpegno	4.0 m²	9.8 m³
219	Disimpegno	6.9 m²	16.8 m³
220	Disimpegno	6.8 m²	16.8 m³
221	Disimpegno	2.2 m²	5.4 m³
222	Disimpegno	9.5 m²	23.2 m³
223	Disimpegno	34.9 m²	129.2 m³
224	Disimpegno	32.5 m²	149.7 m³
225	Disimpegno	27.1 m²	132.2 m³
226	Vano scale	63.8 m²	293.6 m³

57	Sala riunioni	63.1 m²	334.7 m³
58	Ufficio	16.7 m²	46.7 m³
59	Ufficio	13.4 m²	37.5 m³
60	Ufficio	10.7 m²	30.0 m³
61	Ufficio	18.4 m²	51.4 m³
63	Studio	15.5 m²	43.5 m³
64	Studio	21.0 m²	110.9 m³
65	Ufficio	9.1 m²	42.9 m³
66	Ufficio	26.8 m²	142.1 m³
67	Servizio igienico	1.0 m²	3.1 m³
68	Servizio igienico	1.3 m²	4.0 m³
69	Servizio igienico	2.0 m²	10.8 m³
70	Servizio igienico	3.2 m²	16.9 m³
71	Ufficio	25.5 m²	135.1 m³
72	Ufficio	13.8 m²	73.1 m³
74	Ufficio	16.7 m²	104.3 m³
75	Ufficio	19.6 m²	103.7 m³
76	Ufficio	37.4 m²	198.1 m³
77	Ufficio	16.2 m²	85.9 m³
78	Ufficio	16.0 m²	84.7 m³
79	Ufficio	16.2 m²	85.7 m³
80	Servizio igienico	3.1 m²	13.9 m³
81	Servizio igienico	3.6 m²	16.3 m³
82	Servizio igienico	10.5 m²	55.5 m³
83	Servizio igienico	2.0 m²	9.2 m³
84	Servizio igienico	1.7 m²	7.5 m³
85	Servizio igienico	1.7 m²	7.8 m³
86	Servizio igienico	1.7 m²	7.6 m³
88	Ufficio	18.5 m²	98.1 m³
89	Ufficio	18.6 m²	98.8 m³
90	Studio	15.0 m²	79.5 m³
91	Studio	31.9 m²	169.1 m³
92	Studio	30.3 m²	160.7 m³
93	Ufficio	56.3 m²	187.9 m³
228	Disimpegno	79.7 m²	358.6 m³
230	Vano scale	46.3 m²	291.0 m³
231	Disimpegno	21.2 m²	59.5 m³
232	Locale Tecnico	19.1 m²	47.5 m³
233	Disimpegno	13.6 m²	39.5 m³
234	Disimpegno	59.7 m²	229.5 m³
263	Disimpegno	13.0 m²	58.8 m³

84	Ristoro	16.7 m²	43.4 m³
95	Sala lettura	12.4 m²	34.2 m³
96	Sala lettura	18.0 m²	46.8 m³
97	Sala lettura	11.1 m²	28.8 m³
98	Deposito	15.5 m²	40.4 m³
99	Archivio	55.9 m²	129.4 m³
235	Disimpegno	35.1 m²	91.2 m³

P	Num.	Destinazione d'uso	Superficie del locale	Volume Netto
100	100	Servizio igienico	4.0 m²	15.7 m³
101	101	Ufficio	16.8 m²	65.7 m³
102	102	Aula	26.5 m²	103.3 m³
103	103	Ufficio	14.3 m²	55.9 m³
104	104	Ufficio	13.8 m²	53.7 m³
105	105	Ufficio	21.1 m²	82.4 m³
106	106	Servizio igienico	3.0 m²	11.9 m³
107	107	Servizio igienico	26.4 m²	13.2 m³
108	108	Ufficio	3.0 m²	102.9 m³
111	111	Servizio igienico	5.2 m²	20.0 m³
110	110	Ufficio	42.2 m²	164.5 m³
113	113	Deposito	1.5 m²	6.7 m³
114	114	Ufficio	23.2 m²	90.3 m³
109	109	Ufficio	10.2 m²	38.7 m³
115	115	Ufficio	15.5 m²	60.4 m³
116	116	Ufficio	19.4 m²	75.6 m³
117	117	Ufficio	19.3 m²	75.3 m³
118	118	Ufficio	37.2 m²	145.3 m³
119	119	Ufficio	16.8 m²	65.7 m³
120	120	Ufficio	16.6 m²	64.6 m³
121	121	Ufficio	16.6 m²	64.8 m³
122	122	Ufficio	12.5 m²	48.8 m³
123	123	Servizio igienico	2.4 m²	9.5 m³
124	124	Servizio igienico	2.5 m²	9.6 m³
125	125	Servizio igienico	2.6 m²	10.2 m³
126	126	Servizio igienico	2.4 m²	9.4 m³
127	127	Servizio igienico	2.4 m²	9.5 m³
128	128	Servizio igienico	2.5 m²	10.1 m³
129	129	Ufficio	12.9 m²	50.4 m³
130	130	Ufficio	18.4 m²	71.8 m³
131	131	Ufficio	19.9 m²	77.8 m³
132	132	Aula	52.2 m²	203.2 m³
133	133	Aula	30.4 m²	118.5 m³
134	134	Aula	31.7 m²	123.6 m³
135	135	Aula	24.4 m²	95.0 m³
239	239	Disimpegno	191.0 m²	690.3 m³
239	239	Disimpegno	2.8 m²	6.8 m³
240	240	Vano scale	46.8 m²	217.7 m³

136	Servizio igienico	3.1 m²	9.0 m³
137	Studio	20.7 m²	60.1 m³
138	Sala riunioni	24.6 m²	71.3 m³
139	Ufficio	15.5 m²	44.4 m³
140	Ufficio	14.8 m²	43.0 m³
141	Ufficio	17.7 m²	51.4 m³
142	Ufficio	11.5 m²	33.3 m³
143	Spogliatoio	9.3 m²	26.9 m³
144	Servizio igienico	1.9 m²	5.3 m³
145	Sala visita	12.3 m²	35.5 m³
146	Sala visita	11.6 m²	33.6 m³
147	Sala operatoria	49.6 m²	144.0 m³
148	Locale Tecnico	4.6 m²	4.8 m³
149	Deposito	4.8 m²	16.5 m³
150	Spogliatoio	4.6 m²	15.6 m³
151	Servizio igienico	2.1 m²	7.2 m³
152	Ristoro	17.8 m²	69.5 m³
153	Ristoro	8.4 m²	28.4 m³
154	Cucina	3.7 m²	12.5 m³
155	Laboratorio	14.6 m²	48.7 m³
156	Sala visita	26.5 m²	97.1 m³
157	Deposito	3.4 m²	11.5 m³
158	Laboratorio	6.6 m²	22.6 m³
159	Sala visita	28.1 m²	95.6 m³
160	Sala visita	15.7 m²	47.0 m³
161	Laboratorio	7.8 m²	26.5 m³
162	Laboratorio	10.9 m²	32.7 m³
163	Laboratorio	9.7 m²	28.2 m³
164	Laboratorio	6.9 m²	25.6 m³
165	Sala visita	19.4 m²	56.3 m³
166	Servizio igienico	6.1 m²	17.6 m³
167	Servizio igienico	4.8 m²	13.8 m³
168	Servizio igienico	2.2 m²	6.2 m³
169	Servizio igienico	2.6 m²	7.6 m³
170	Servizio igienico	2.0 m²	5.7 m³
171	Sala visita	35.0 m²	101.4 m³
172	Servizio igienico	2.4 m²	6.3 m³
173	Servizio igienico	2.1 m²	6.0 m³
174	Studio	14.9 m²	43.2 m³
175	Studio	14.7 m²	42.6 m³
176	Servizio igienico	2.4 m²	6.9 m³
177	Ripostiglio	1.3 m²	3.8 m³
178	Archivio	9.7 m²	28.3 m³
179	Archivio	31.9 m²	131.9 m³
180	Ripostiglio	1.0 m²	2.9 m³
181	Servizio igienico	2.3 m²	6.6 m³
182	Accettazione	17.2 m²	49.9 m³
183	Sala attesa	56.8 m²	187.5 m³
242	Disimpegno	15.2 m²	52.2 m³
243	Disimpegno	16.2 m²	47.0 m³
244	Disimpegno	24.0 m²	69.5 m³
245	Disimpegno	20.0 m²	117.6 m³
247	Disimpegno	7.2 m²	20.9 m³
248	Disimpegno	1.7 m²	5.0 m³
249	Disimpegno	1.8 m²	6.1 m³
250	Disimpegno	24.0 m²	168.1 m³
251	Disimpegno	28.3 m²	82.2 m³
252	Disimpegno	20.1 m²	58.2 m³
253	Vano scale	46.9 m²	154.7 m³

136	Servizio igienico	3.1 m²	9.0 m³
137	Studio	20.7 m²	60.1 m³
138	Sala riunioni	24.6 m²	71.3 m³
139	Ufficio	15.3 m²	44.4 m³
140	Ufficio	14.8 m²	43.0 m³
141	Ufficio	17.7 m²	51.4 m³
142	Ufficio	11.5 m²	33.3 m³
143	Spogliatoio	9.3 m²	26.9 m³
144	Servizio igienico	1.8 m²	5.3 m³
145	Sala visita	12.3 m²	35.5 m³
146	Sala visita	11.6 m²	33.6 m³
147	Sala operatoria	49.6 m²	144.0 m³
148	Sala da Tecniche	1.6 m²	4.6 m³
149	Deposito	4.8 m²	16.5 m³
150	Spogliatoio	4.6 m²	15.6 m³