

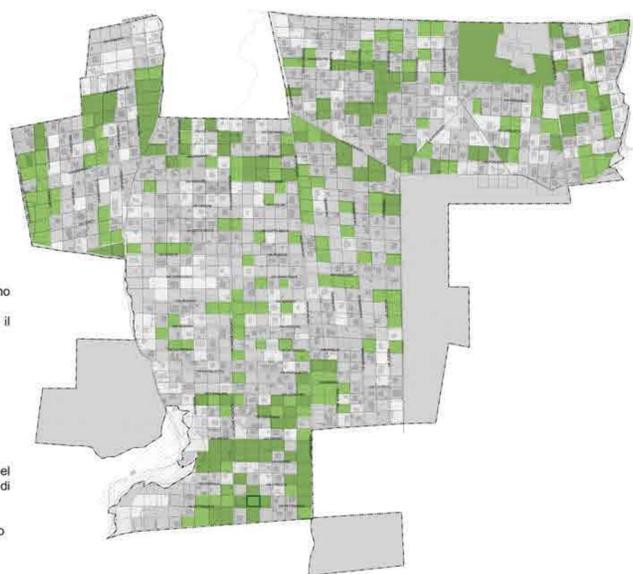
I Dati del Progetto: inquadramento area d'intervento

Piano esecutivo per il recupero del nucleo 19.8 "Tragliatella"

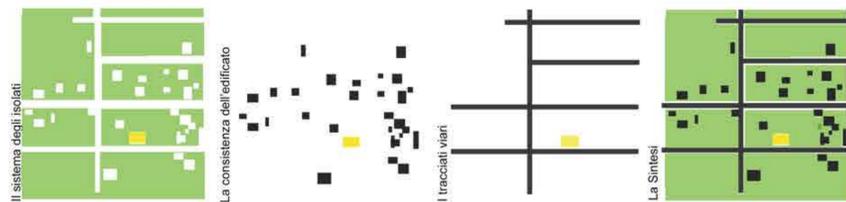
Area di intervento: Lotto situato a Tragliatella
 Fascia climatica: D
 Altitudine: 161 m s.l.m.
 Coordinate: 42°00'54.79"N

LEGENDA

- Perimetro Piano esecutivo
- Proponente il piano esecutivo
- Non Proponente il piano esecutivo
- Lotti edificati
- Lotti parzialmente edificati
- Lotti liberi
- Lotti di proprietà del comune di Roma o di altro ente pubblico
- Area oggetto di studio



Individuazione del lotto



INDICAZIONI AREA DI PROGETTO _il dimensionamento del lotto

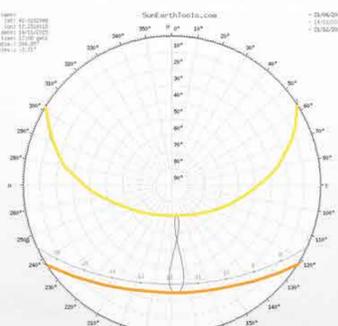
comparto n°	SUPERFICIE			SUPERFICIE UTILE LORDA						
	Totale mq	Fondiarie mq	Pubblica mq	Abitativa mq	Non abitativa mq	Totale mq	It mq/mq	Ifm mq/mq	H.max ml	Abitanti n°
40	12039	7492	4547	1832	204	2036	0.17	0.27	10.50	49



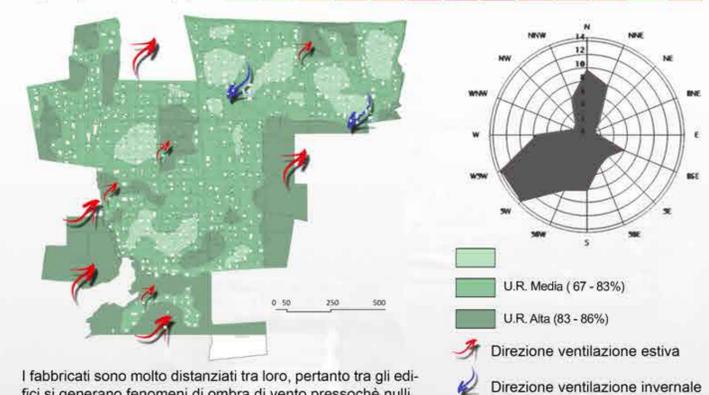
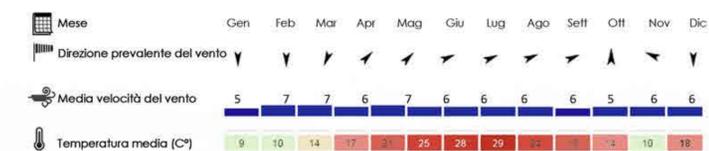
ANALISI BIOCLIMATICA _ L'irraggiamento solare , la ventilazione e l'ombreggiamento.

Il diagramma solare sull'area di intervento

- incidenza solare calcolata al solstizio d'estate , 21 giugno
- incidenza solare calcolata al solstizio d'inverno , 21 dicembre

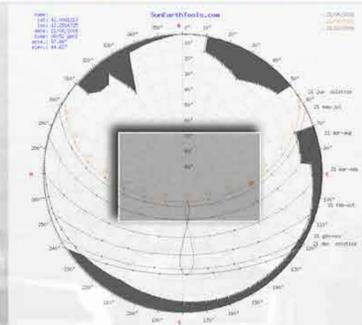


Rappresentazione dell'ampiezza della fascia coperta dalle radiazioni solari



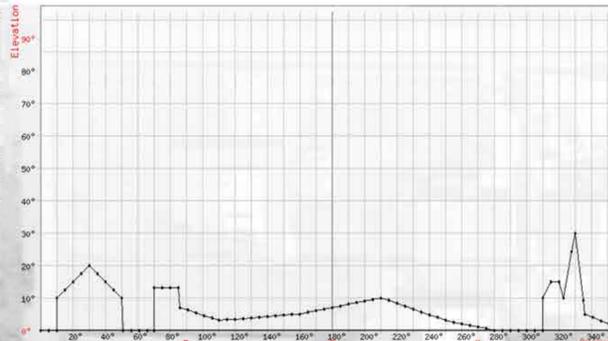
I fabbricati sono molto distanziati tra loro, pertanto tra gli edifici si generano fenomeni di ombra di vento pressoché nulli.

Ipotesi di orientamento dell'edificio



APPORTI SOLARI GRATUITI

La mancanza a sud di schermature solari naturali o artificiali per il periodo invernale costituisce un apporto solare gratuito da sfruttare. Costituisce invece un problema per il periodo estivo poiché richiede una maggiore attenzione, al fine di evitare il surriscaldamento dell'edificio.



OMBRA DEGLI OSTACOLI SUL DIAGRAMMA SOLARE

E' il profilo degli ostacoli che si vedete dalla posizione centrale del lotto sull'orizzonte. Sul grafico è rappresentata una sequenza di punti 1 azimut ed elevazione.



SCHEMA DELLE OMBRE

Il diagramma evidenzia la generazione delle ombre nelle diverse ore del giorno calcolate al solstizio d'estate (1) e al solstizio d'inverno (2)

PLANIVOLUMETRIA , scala 1:500



PROFILO EST - OVEST

- Perimetro area di progetto
- Distacco tra edifici >= 10m
- Distacco rispetto area pubblica >= 5m
- Strada carrabile senso unico
- Parcheggio pubblico
- Parcheggi pertinenziali
- Accesso carrabile pertinenziale
- Accesso carrabile pubblico
- Pavimentazione drenante
- Pista ciclabile/ Bike Park